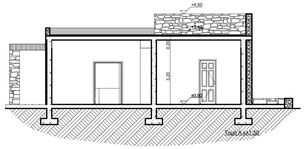
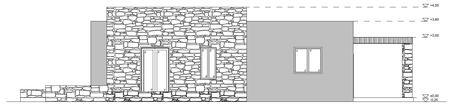
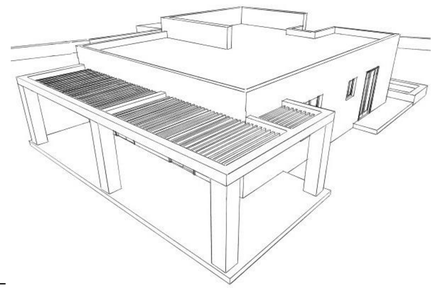
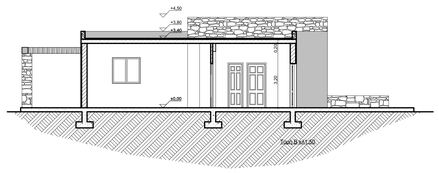


Ανατολική Όψη κλ.1:50

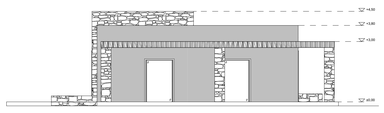


Ανατολική Όψη κλ.1:50



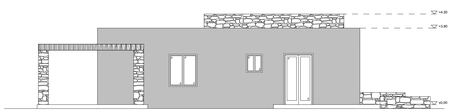


Τομή Β κλ1:50

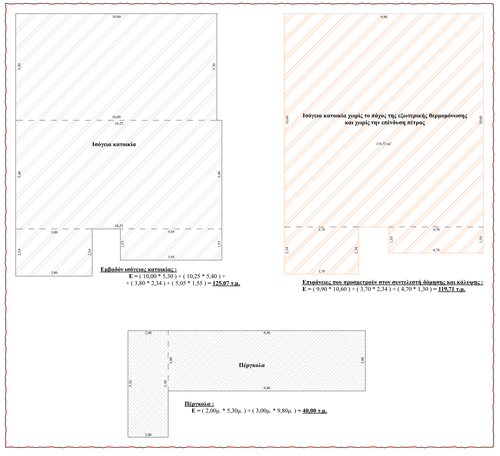


Βόρεια Όψη κλ.1:50

Νότια Όψη κλ.1:50



Δυτική Όψη κλ.1:50



Εμβαδόν ισόγειας κατοικίας :
E = (10,00 * 5,30) + (10,25 * 5,40) + (3,80 * 2,34) + (5,05 * 1,55) = 125,07 τ.μ.

Επιφάνεια που προσμετρούν στον συντελεστή δόμησης και κάλυψης :
E = (9,90 * 10,60) + (3,70 * 2,34) + (4,70 * 1,30) = 119,71 τ.μ.

Πέργκολα :
E = (2,00μ. * 5,30μ.) + (3,00μ. * 9,80μ.) = 40,00 τ.μ.

ΑΝΑΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:(1-2-3-...-24-25-1)

1	X=573316.7700	Y=3875236.8900	Z=	0.0000
2	X=573303.1400	Y=3875240.3600	Z=	0.0000
3	X=573290.3300	Y=3875241.3900	Z=	0.0000
4	X=573281.7000	Y=3875242.3900	Z=	0.0000
5	X=573265.7100	Y=3875244.8800	Z=	0.0000
6	X=573255.2100	Y=3875245.3500	Z=	0.0000
7	X=573252.7000	Y=3875238.8600	Z=	0.0000
8	X=573250.1000	Y=3875231.3800	Z=	0.0000
9	X=573249.2900	Y=3875221.0500	Z=	0.0000
10	X=573249.1300	Y=3875211.5100	Z=	0.0000
11	X=573248.7300	Y=3875200.3200	Z=	0.0000
12	X=573248.3100	Y=3875190.8700	Z=	0.0000
13	X=573248.4100	Y=3875182.4300	Z=	0.0000
14	X=573249.4900	Y=3875174.8000	Z=	0.0000
15	X=573252.8100	Y=3875166.0200	Z=	0.0000
16	X=573254.8600	Y=3875164.1700	Z=	0.0000
17	X=573258.2700	Y=3875164.3100	Z=	0.0000
18	X=573273.1900	Y=3875169.6200	Z=	0.0000
19	X=573287.3400	Y=3875174.8000	Z=	0.0000
20	X=573303.6000	Y=3875179.6800	Z=	0.0000
21	X=573304.6300	Y=3875194.3400	Z=	0.0000
22	X=573308.0600	Y=3875207.2300	Z=	0.0000
23	X=573309.9700	Y=3875211.6600	Z=	0.0000
24	X=573313.2300	Y=3875221.1600	Z=	0.0000
25	X=573315.9700	Y=3875229.6000	Z=	0.0000
1	X=573316.7700	Y=3875236.8900	Z=	0.0000

E = 1/2 Σ (X/i + X/i+1) (Y/i - Y/i+1)

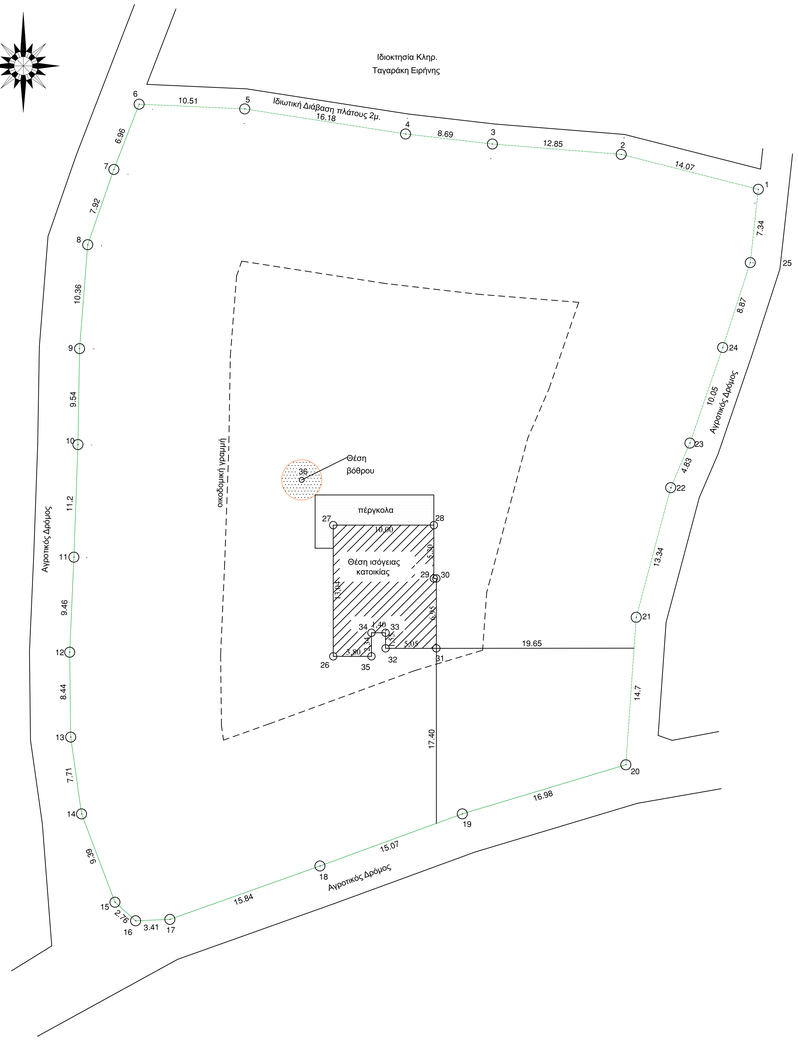
E(1-2-3- ... -7-8-1) = 4219,61 τ.μ

ΘΕΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-26)

26	X=573274.5100	Y=3875190.4588	Z=	0.0000
27	X=573274.5100	Y=3875203.5035	Z=	0.0000
28	X=573284.5105	Y=3875203.5035	Z=	0.0000
29	X=573284.5105	Y=3875198.2035	Z=	0.0000
30	X=573284.7605	Y=3875198.2035	Z=	0.0000
31	X=573284.7605	Y=3875191.2535	Z=	0.0000
32	X=573279.7118	Y=3875191.2535	Z=	0.0000
33	X=573279.7118	Y=3875192.8035	Z=	0.0000
34	X=573278.3105	Y=3875192.8035	Z=	0.0000
35	X=573278.3105	Y=3875190.4588	Z=	0.0000
26	X=573274.5100	Y=3875190.4588	Z=	0.0000

ΘΕΣΗ ΒΟΘΡΟΥ :

36 X=573271.3774 Y=3875208.0023 Z= 0.0000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1.ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ :

Εμβαδόν γηπέδου : E (1-2-3-...-24-25-1) = **4.219,61 τ.μ.**
Το γήπεδο βρίσκεται στην θέση "ΣΟΧΩΡΑ" εντός ζώνης οικισμού Σίβα του Δήμου Φαιστού.
Όπως είναι σήμερα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Γ.Ο.Κ.

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ : ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24/31.05.1985 ΦΕΚ 270 Δ' &
ΓΠΕ ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΑΡ. ΟΙΚ 1800 ΦΕΚ 175 ΑΑΠ/10.05.2010

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4.000,00 τ.μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%

Σ.Δ : 200,00 τ.μ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 μ.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 μ.

3.ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

- Κάλυψη : 10% * 4.219,61 τ.μ. = 421,96 τ.μ. **(200,00 τ.μ. μέγιστη κάλυψη λόγω δόμησης)**
- Δόμηση : 200,00 τ.μ.
-Όγκος : $E_{δόμησης}$ * σ.ο. = 200,00 * 5,5 = **1.100,00 κ.μ.**
-Ημιυπαίθριοι χώροι : 200,00*20% = **40,00 τ.μ.**
-Εξώστες : 200,00*20% = **40,00 τ.μ.**
-Ακάλυπτος χώρος : 4.219,61-200,00 = **4.019,61 τ.μ.**
-Φύτευση : 4.019,61*2/3 = **2.679,74 τ.μ.**

4.ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ :

i) ΚΑΛΥΨΗ ($E_{κλ.ο.}$) :
Εμβαδόν ισόγειας κατοικίας (με το πάχος της εξωτερικής τοιχοποιίας)
E = (10,00*5,30) + (10,25*5,40) + (3,80*2,34) + (5,05*1,55) = 125,07 τ.μ.
Εμβαδόν ισόγειας κατοικίας που προσμετρά στον συντελεστή δόμησης και κάλυψης :
E = (9,90*10,60) + (3,70*2,34) + (4,70*1,30) = 119,71 τ.μ. < 200,00 τ.μ. (επιτρ. καλ.)

ii) ΔΟΜΗΣΗ ($E_{δομ.}$) :
Εμβαδόν ισόγειας κατοικίας (με το πάχος της εξωτερικής τοιχοποιίας)
E = (10,00*5,30) + (10,25*5,40) + (3,80*2,34) + (5,05*1,55) = 125,07 τ.μ.
Εμβαδόν ισόγειας κατοικίας που προσμετρά στον συντελεστή δόμησης και κάλυψης :
E = (9,90*10,60) + (3,70*2,34) + (4,70*1,30) = 119,71 τ.μ. < 200,00 τ.μ. (επιτρ. καλ.)

iii) ΟΓΚΟΣ :
Όγκος ισόγειας λιθόκτιστης κατοικίας V :
V = $V_{δομ}$ = 125,07 τ.μ. * 3,40 μ. = 425,24 κ.μ. < 1.100,00κ.μ. (επιτρ. όγκου)
iv) Ημιυπαίθριοι χώροι E ($E_{ημι}$): δεν υπάρχουν
v) Εξώστες : δεν υπάρχουν

5. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΕΡΓΚΟΛΑΣ:
-Εμβ πέγκολας = (2,00 μ. * 5,30 μ.) + (3,00 μ. * 9,80 μ.) = 40,00 τ.μ.

6. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΙΣΙΝΑΣ :
-Εμβ πισίνας = δεν υπάρχει

7. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ :
-Εμβ. πραγμ. ακάλυπτου χώρου = (4.219,61 τ.μ. - 125,07 τ.μ. - 40,00 τ.μ.) = 4.054,54 τ.μ. > 4.019,61 τ.μ.
-Εμβ. πραγμ. φυτ. = 2.703,03 τ.μ. > 2.679,74 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

EVAMARIE ECKLE ZOGRAFAKIS

ΕΡΓΟ

Νέα ισόγεια κατοικία

ΘΕΣΗ

"ΣΟΧΩΡΑ" εντός ζώνης οικισμού Σίβα
Δήμος Φαιστού

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

Μυρων Γ. Χουλάκης Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΘΕΜΑ

Διάγραμμα Δόμησης

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Δ.Δ.

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

26-3-2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ