

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ**

E (1,2,3,4,...24,25,1) = 4219,61 τ.μ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ. 24/31.05.1985 ΦΕΚ 270 Δ' & ΠΓΕ ΔΗΜΟΥ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ ΑΡ. ΟΙΚ 1800 ΦΕΚ 175 ΑΑΠ/10.05.2010**

**1. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :**

- α) 4000τ.μ. & 25μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο
- β) 4000τ.μ. , 45 μ. πρόσωπο & 50 μ. βάθος τα έχοντα πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς
- γ) 4000 τ.μ. για υφιστάμενα πριν 31.12.2003

Κατά παρέκκλιση:

- α) 2000 τ.μ. , εντός ζώνης οικισμών, πόλεων & υφιστάμενα πριν την 24.04.1977
- β1) 2000 τ.μ. , 25 μ. πρόσωπο & 40 μ. βάθος τα έχοντα πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς & υφιστάμενα κατά την 17.10.1978
- β2) 1200 τ.μ. , 20 μ. πρόσωπο & 35 μ. βάθος, τα έχοντα πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς & υφιστάμενα κατά την 12.09.1964
- β3) 750 τ.μ. , 10 μ. πρόσωπο & 15 μ. βάθος, τα έχοντα πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς & υφιστάμενα κατά την 12.11.1962

**2. ΚΑΛΥΨΗ :** 10% (για κατοικία max 200 τ.μ.)

**3. Σ.Δ. :** 0,2 (για κατοικία max 200 τ.μ.)

**4. ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :** 7,5 μ

**5. ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :** 15 μ

**6. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ :** 2

**ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΗΝ ΒΟΗΘΕΙΑ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ.**

1	X=573316,7700	Y=3875236,8900	Z= 0,0000
2	X=573303,1400	Y=3875240,3600	Z= 0,0000
3	X=573290,3300	Y=3875241,3900	Z= 0,0000
4	X=573281,7000	Y=3875242,3900	Z= 0,0000
5	X=573265,7100	Y=3875244,8800	Z= 0,0000
6	X=573255,2100	Y=3875245,3500	Z= 0,0000
7	X=573252,7000	Y=3875238,8600	Z= 0,0000
8	X=573250,1000	Y=3875231,3800	Z= 0,0000
9	X=573249,2900	Y=3875221,0500	Z= 0,0000
10	X=573249,1300	Y=3875211,5100	Z= 0,0000
11	X=573248,7300	Y=3875208,3200	Z= 0,0000
12	X=573248,3100	Y=3875190,8700	Z= 0,0000
13	X=573248,4100	Y=3875182,4300	Z= 0,0000
14	X=573249,4900	Y=3875174,8000	Z= 0,0000
15	X=573252,8100	Y=3875166,0200	Z= 0,0000
16	X=573254,8600	Y=3875164,1700	Z= 0,0000
17	X=573258,2700	Y=3875164,3100	Z= 0,0000
18	X=573273,1900	Y=3875169,6200	Z= 0,0000
19	X=573297,3400	Y=3875174,8000	Z= 0,0000
20	X=573303,6000	Y=3875179,6800	Z= 0,0000
21	X=573304,6300	Y=3875194,3400	Z= 0,0000
22	X=573308,0600	Y=3875207,2300	Z= 0,0000
23	X=573309,9700	Y=3875211,6600	Z= 0,0000
24	X=573313,2300	Y=3875221,1600	Z= 0,0000
25	X=573315,9700	Y=3875229,6000	Z= 0,0000
1	X=573316,7700	Y=3875236,8900	Z= 0,0000

E = 4219,61 τ.μ

**ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ(α)**

26	X=573274,5100	Y=3875190,4588	Z= 0,0000
27	X=573274,5100	Y=3875203,5035	Z= 0,0000
28	X=573284,5105	Y=3875203,5035	Z= 0,0000
29	X=573284,5105	Y=3875198,2035	Z= 0,0000
30	X=573284,7605	Y=3875198,2035	Z= 0,0000
31	X=573284,7605	Y=3875191,2535	Z= 0,0000
32	X=573279,7118	Y=3875191,2535	Z= 0,0000
33	X=573279,7118	Y=3875192,8035	Z= 0,0000
34	X=573278,3105	Y=3875192,8035	Z= 0,0000
35	X=573278,3105	Y=3875190,4588	Z= 0,0000
26	X=573274,5100	Y=3875190,4588	Z= 0,0000

E = 1/2 Σ (X<sub>i</sub> + X<sub>i+1</sub>) (Y<sub>i</sub> - Y<sub>i+1</sub>)

E(26-27-28...34-35-26) = 125,09 μ<sup>2</sup>

**ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΒΟΘΡΟΥ.**

36	X=573271,3774	Y=3875208,0023	Z= 0,0000
----	---------------	----------------	-----------

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ**

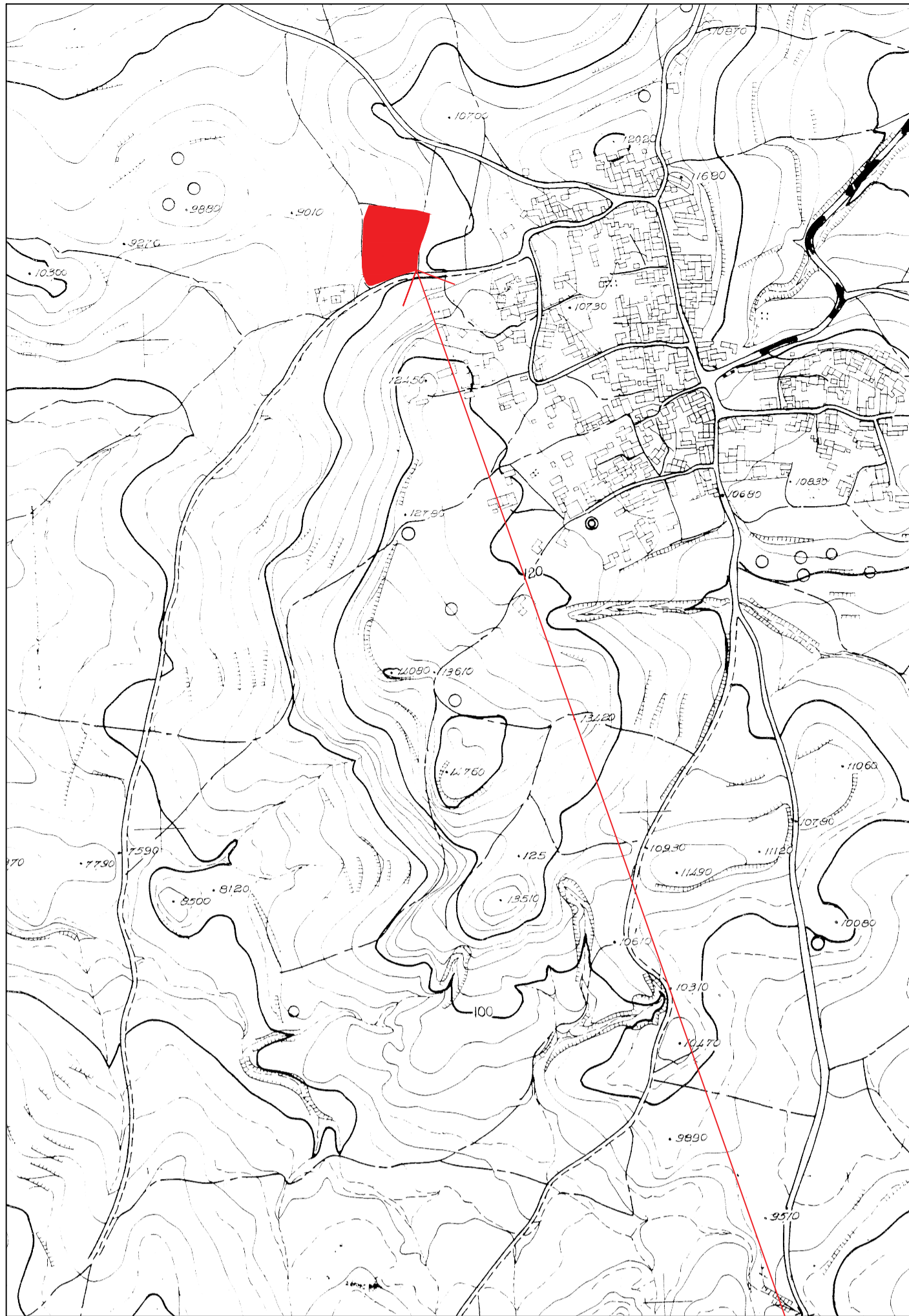
Ο παρακάτω υπογράφων Χουλάκης Μύρων Πολιτικός Μηχ/κός δηλώνω υπεύθυνα ότι το παραπάνω αποτυπώσιμο ακίνητο με τα στοιχεία (1,2,3,4,...24,25,1) είναι αυτοτελές και ανεξάρτητο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ιδιοκτήτη.  
 Βρίσκεται στην θέση "Σόχωρα" εντός ζώνης οικισμού Σίβα Δήμου Φαιστού.  
 Εντάσσεται εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Τυμπακίου (Γ.Π.Σ.) και πιο συγκεκριμένα στη ζώνη ΠΕΠΔ ΙΙ και δεν ανήκει σε περιοχή προς πολεοδόμηση.  
 Η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι 4088,82 τ.μ.  
 Όπως είναι σήμερα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις του Ν.Ο.Κ.  
 Τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία εδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη.  
 Οι συντεταγμένες των κορυφών έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α 87

Ο Μηχανικός

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο παρακάτω υπογράφων Ιδιοκτήτης δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου τα έχω υποδείξει ο ίδιος και είναι ορθά.

Ο Ιδιοκτήτης



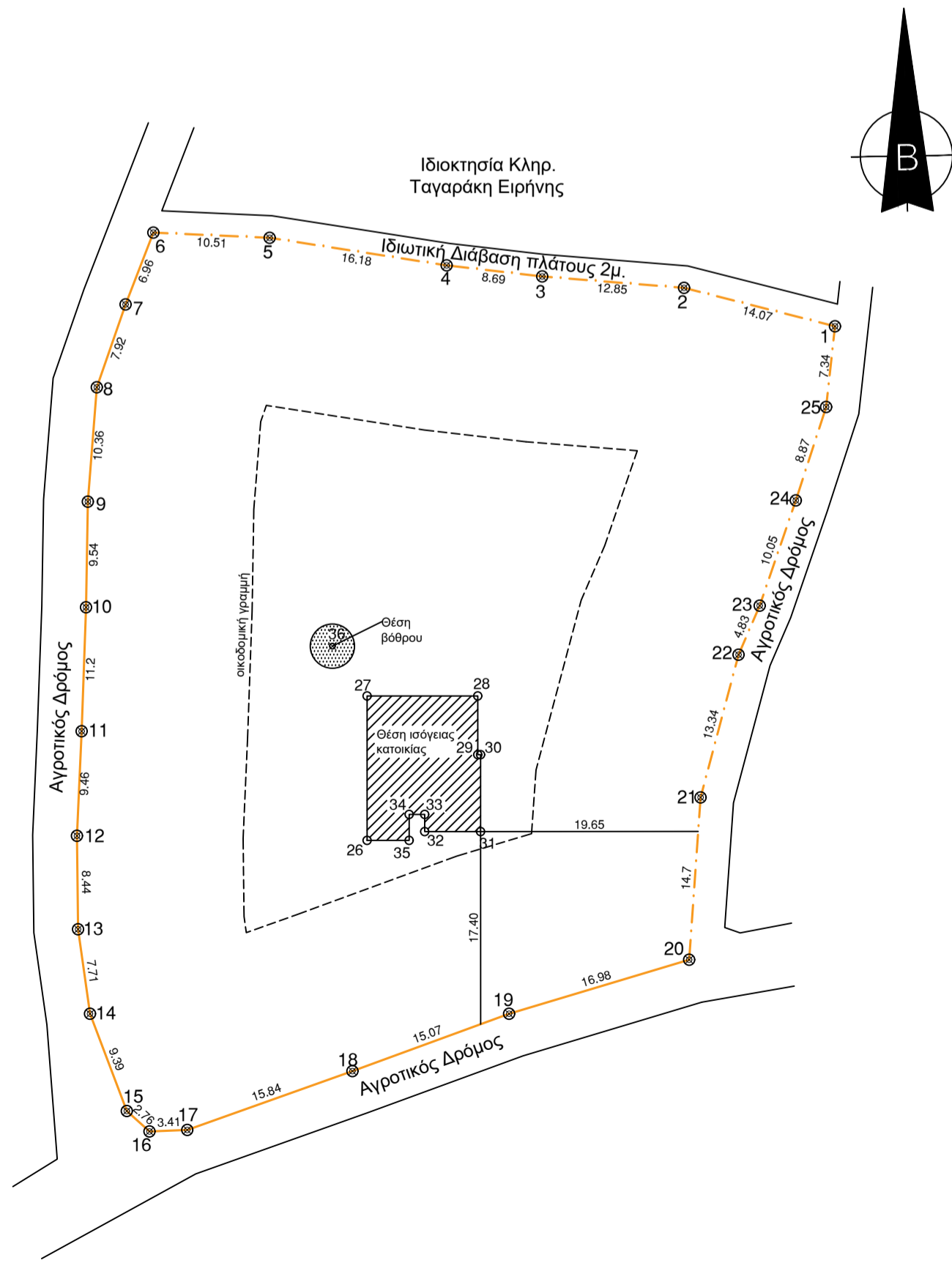
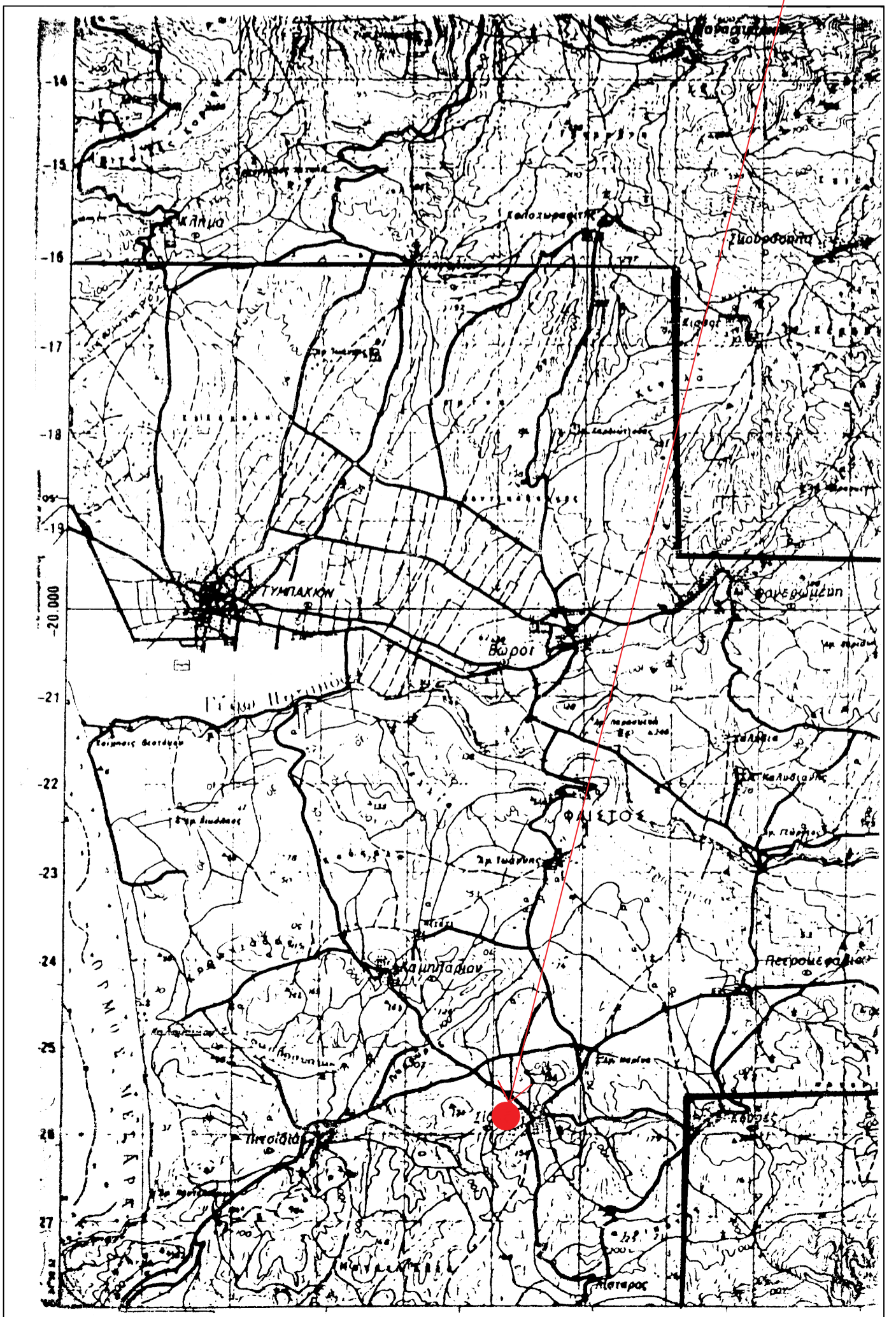
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ 95458 Φ.Χ. ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000



ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ (572 873) ΑΠΟ <http://gis.ktimanet.gr> ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΤΟΥ Φ.Χ. 364 ΤΥΜΠΑΚΙ ΤΗΣ Γ.Υ.Σ. ΚΑΙΜΑΚΑ 1:50000



<b>ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ</b>	
Evamarie Eckle Zografakis	
<b>ΕΡΓΟ</b>	
Νέα ισόγεια κατοικία	
<b>ΘΕΣΗ</b>	
"Σόχωρα" εντός ζώνης οικισμού Σίβα - Δήμος Φαιστού	
<b>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ</b>	
Μύρων Γ. Χουλάκης . Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ	
<b>ΘΕΜΑ</b>	<b>ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ</b>
Τοπογραφικό Διάγραμμα	Τ.Δ
<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b>	
1/500	
<b>ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>	
26-03-2020	
<b>ΥΠΟΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΣΦΡΑΓΙΔΑ</b>